

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 122 по улице Выборной в городе Новосибирске

Новосибирск,

30 сентября 2016 года

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 проведено по инициативе собственника квартиры № 238 (свидетельство о регистрации права собственности серия АЖ № 145408) Назаровой Ирины Борисовны в очно-заочной форме.

Председатель общего собрания: председатель правления ТСЖ «Выбор-1» Назарова Ирина Борисовна.

Секретарь общего собрания: член правления ТСЖ «Выбор-1» Лызлова Надежда Константиновна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Простокишин Иван Федорович,
- Босенко Галина Владимировна,
- Баженов Сергей Васильевич.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 8 сентября 2016 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, 122.

Заочная часть голосования проведена в период с 09.09.2016 до 20 часов 00 минут 30.09.2016 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня переданы в офис ТСЖ «Выбор-1», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. № 122, подъезд № 4, с 9 сентября 2016 года до 20 часов 00 минут 30 сентября 2016 года.

Общее число голосов собственников помещений – 15006,70 (из расчета 1 м² - 1 голос).

Общая площадь жилых помещений 14892,7 м².

нежилых помещений 114 м².

В очной части собрания приняли участие собственники помещений согласно приложенного списка (Список прилагается, Приложение № 4.1.).

Общее число голосов у лиц зарегистрировавших для участия в собрании в форме очного голосования составляет: 1187,9 голосов (из расчета 1 м² - 1 голос), что составляет 7,91% от общего числа голосов (общая площадь жилого дома 15006,70 м²)

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений согласно приложенного списка (Список прилагается, Приложение № 4.2.).

Общее число голосов у лиц зарегистрировавших для участие в собрании в форме заочного голосования составляет: 9227,3 голосов (из расчета 1 м² - 1 голос), что составляет 61,49% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 10415,20 (69,4%) .

Кворум общего собрания наличествует, собрание правомочно.

Приглашенных лиц нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замена станции управления лифта в 7-м подъезде)
2. Утверждение сметы на замену станции управления лифта в 7-м подъезде. (Сметная стоимость замены станции управления лифта составляет: 292000 рублей 00 копеек).
3. Утвердить срок проведения капитального ремонта (замена станции управления лифта 7-го подъезда): с 30 октября 2016 г. по 30 декабря 2016 г.
4. Принятие решения об использовании средств со спец. счета собранных на капитальный ремонт для замены станции управления лифта 7-го подъезда.

5. Определить председателя правления Назарову Ирину Борисовну уполномоченным лицом в приемке оказанных услуг и работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Содержательная часть протокола.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ председателя собрания Назарову Ирину Борисовну, которая доложила собранию причину замены станции управления лифта в 7-м подъезде. Вопрос относится к компетенции общего собрания.

Голосование велось бюллетенями.

Результаты голосования.

«За»- 10 288,2 голосов, «против»-63,5 голоса, «воздержался»-63,5 голоса.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта (замена станции управления лифта в 7-м подъезде).

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ председателя собрания Назарову Ирину Борисовну. Докладчик, доложил о смете расходов на замену станции управления лифта предоставленной ООО «СЛК». Сметная стоимость станции составляет 292000 рублей 00 копеек.

Результаты голосования.

«За»- 10 288,2 голосов, «против»-63,5 голоса, «воздержался»-63,5 голоса

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на замену станции управления лифта в 7-м подъезде. (Сметная стоимость замены станции управления лифта составляет: 292000 рублей 00 копеек)

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ председателя собрания Назарову Ирину Борисовну. Назарова И.Б. предложила утвердить срок проведения капитального ремонта (замена станции управления лифта 7-го подъезда): с 30 октября 2016 года по 30 декабря 2016 года.

Результаты голосования.

«За»- 10 228,2 голосов, «против»-63,5 голоса, «воздержался»-63,5 голоса.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта (замена станции управления лифта 7-го подъезда): с 30 октября 2016 года по 30 декабря 2016 года

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ председателя собрания Назарову Ирину Борисовну. Назарова И.Б. предложила использовать средства со спец. счета собранных на капитальный ремонт для замены станции управления лифта 7-го подъезда.

Результаты голосования.

«За»- 10 288,2 голосов, «против»-63,5 голоса, «воздержался»-63,5 голоса.

Решение принято. РЕШИЛИ Использовать средства со спец. счета собранных на капитальный ремонт для замены станции управления лифта 7-го подъезда

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ председателя собрания Назарову Ирину Борисовну. Назарова И.Б. предложила свою кандидатуру - быть уполномоченным лицом в приемке оказанных услуг и работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«За»- 10 351,7 голосов, «против» - нет , «воздержался»-63,5 голоса.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить Назарову Ирину Борисовну уполномоченным лицом в приемке оказанных услуг и работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования подведены к 20 часам 00 минутам 30 сентября 2016 года.

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, согласно Приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.

Протокол настоящего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122.

Приложения к протоколу общего собрания:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;

3) уведомления вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;

4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

5) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании; нет доверенностей

6) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – письмо б/н и б/даты ООО «СЛК», письмо № 67/08-16 от 10.08.2016 ООО «СЛК», локальный сметный расчет ООО «СЛК» (на 3 листах) к договору № 01/2-29-06-61, договор подряда № 01/2-29-06-61 на ремонт лифта от 29 августа 2016 года.

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лица, проводившие подсчет голосов:

Назарова И.Б.

Лызлова Н.К.

Простокишин И.Ф.

Босенко Г.В.

Баженов С.В.